

# Kāpēc ir nepieciešams atbalsts īres mājokļu būvniecībai?



**Strauji augošs pieprasījums reģionos pēc mājokļiem**  
ierobežo jaunu darba vietu izveidi



**Zema iedzīvotāju pirktspēja**  
80% iedzīvotāji Latvijā nevar atļauties mājokli atbilstošu standartiem



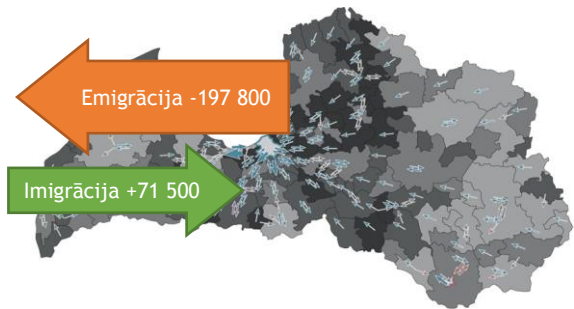
**Zemā iedzīvotāju pirktspēja rada zemu investoru interesi īres namu celtniecībā reģionos**



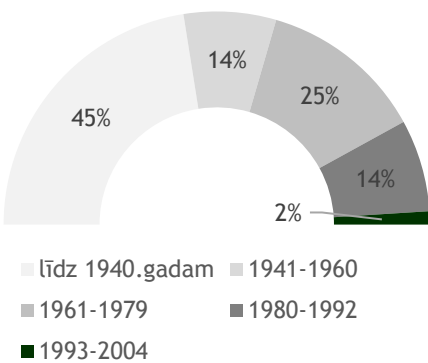
**Darba spēka deficīts un izteikta tendence samazināties iedzīvotāju skaitam - svarīgs katrs iedzīvotājs**

**Ierobežota mobilitāte starp reģioniem stimulē iedzīvotāju emigrāciju**

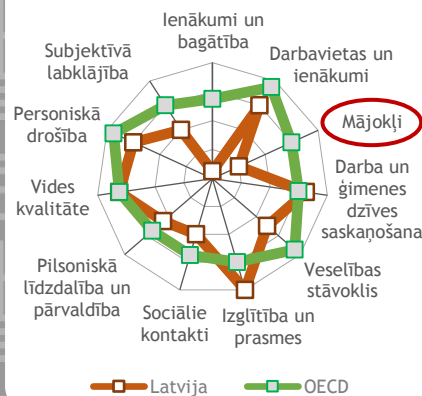
**Iedzīvotāju migrācija 2010.-2017.gadā**



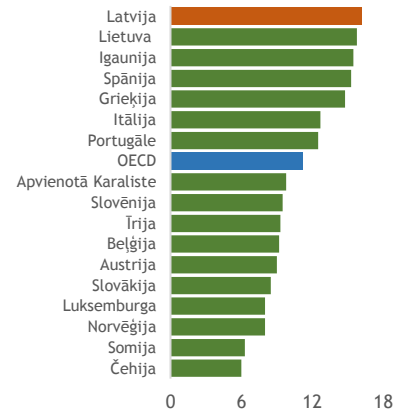
**Daudzdzīvokļu namu skaits pēc to nodošanas ekspluatācijā gada**



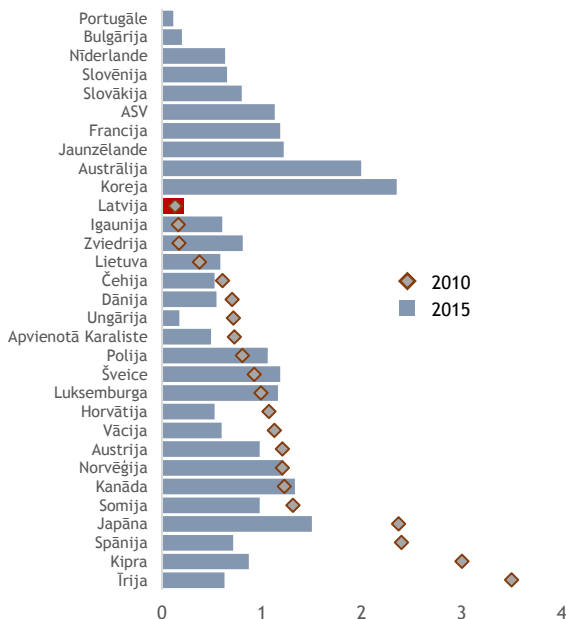
**Labklājība**



**Nabadzības līmenis**



**Kopējais ekspluatācijā nodoto dzīvokļu skaits, % no kopējā fonda**



**OECD rekomendē palielināt finansējumu zemo izmaksu īres mājokļiem teritorijās ar pieaugošu nodarbinātību**



Mājokļu pieejamība plašākam mājsaimniecību lokam



Veicināta mobilitāte uz pilsētām un novadiem ar jaunām darbavietām



Veicināts jauno darba vietu potenciāls reģionos



Mazināti ekonomiskie zaudējumi no migrācijas saldo

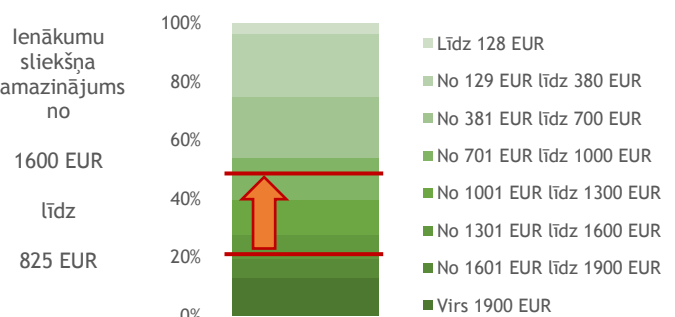


Mājokļa nodrošinājums pēc atgriešanās

Pētījums "Latvijas emigrantu kopienas: nacionālā identitāte, transnacionālās attiecības un diasporas politika" (2015)

**Mērķis - Veidot ilgtspējīgu atbalsta modeli Latvijas iedzīvotājiem kvalitatīvam un pieejamam (mājokļa izdevumi nepārsniedz 30% no mājsaimniecības ienākumiem) mājoklim Latvijas reģionos**

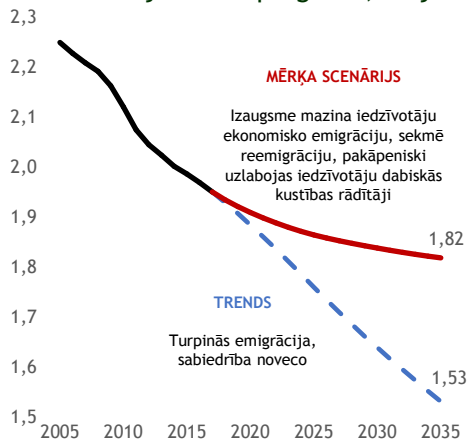
**Mājsaimniecību skaita sadalījums pēc ienākumiem un mājokļa pieejamība 2016.gadā, %**



# Cik daudz mājokļu ir nepieciešami?

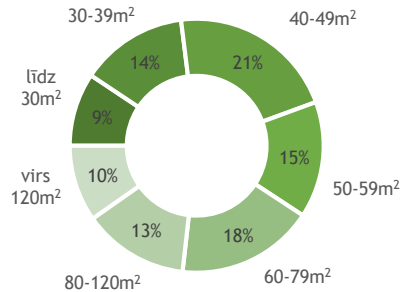
## PIEPRASTĪJUMS

### Iedzīvotāju skaita prognoze, milj.



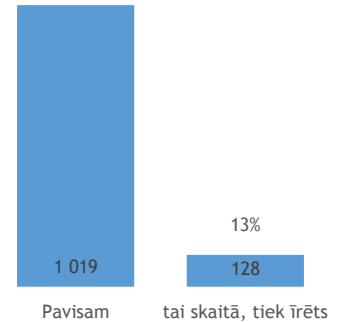
## PIEDĀVĀJUMS

### Dzīvojamo māju sadalījums pēc platības, %

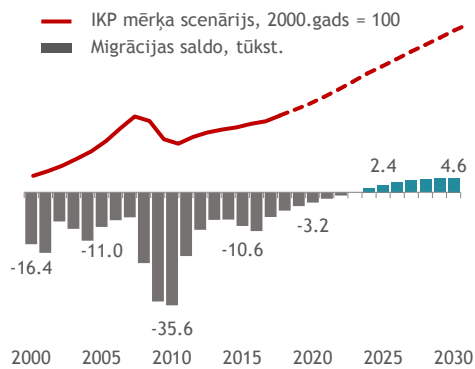


2011.gada Tautas skaitīšanas rezultāti

### Mājokļu skaita sadalījums pēc īpašumtiesību veida, tūkst.

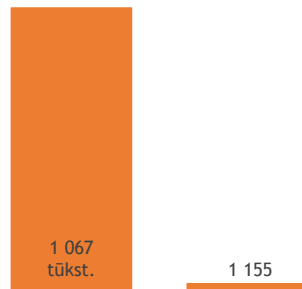


### Migrācijas saldo un IKP dinamika



Kopējais mājokļu skaits 2017.gada beigās

Ekspluatācijā pieņemto jauno dzīvokļu skaits 2017.gadā



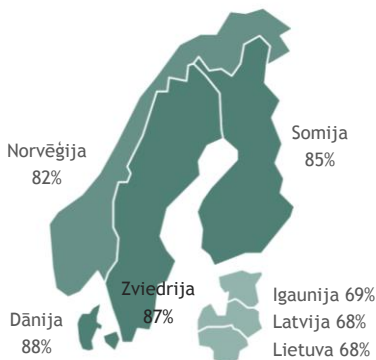
Dzīvojamā fonda kopējā lietderīgā platība

**75.3**  
milj. m<sup>2</sup>

Daudzdzīvokļu mājās dzīvojošo īpatsvars

**68%**

### Urbanizācijas līmenis Skandināvijas un Baltijas valstīs, %



### Pamatpieņēmumi

#### DZĪVOJAMĀ FONDA PIEDĀVĀJUMS

- Dzīvojamo māju vidējais kalpošanas ilgums - 70 gadi
- Jaunuzbūvētās dzīvojamās platības pieaugums - 0.2% vidēji gadā
- Renovētā dzīvojamā platība - 0.6% no dzīvojamā fonda vidēji gadā
- Mājokļa nodrošinājums uz 1 iedzīvotāju - 35 m<sup>2</sup> dzīvokļiem / 52 m<sup>2</sup> savrupmājām
- Ekonomisks standarts uz 1 iedzīvotāju - 28 m<sup>2</sup>
- Dzīvojamā fonda novecošanās

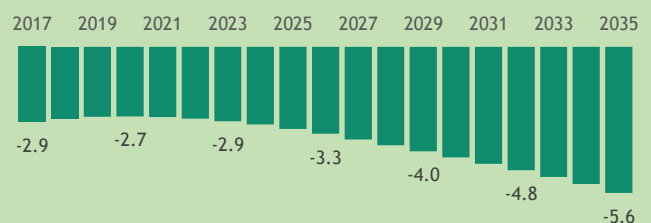
#### PIEPRASTĪJUMS

Demogrāfijas prognozes - iedzīvotāju skaits, migrācija, pilsētu un lauku iedzīvotāju proporcija

### Dzīvojamā fonda deficīts, milj. m<sup>2</sup>

Pašlaik 2017  
**2.9**  
milj. m<sup>2</sup>

Nākotnē 2035  
**5.6**  
milj. m<sup>2</sup>



# Īres mājokļu būvniecības atbalsta programma

## PIEDĀVĀJUMS

Jaunuzcelto dzīvokļu skaits gadā ārpus Rīgas

1000

Ēku skaits

10-30

Dzīvokļu skaits ēkā

75

Istabu skaits dzīvoklī

1-3

Dzīvokļa dzīvojamā platība  
m<sup>2</sup>

55

Būvniecības  
efektīvās izmaksas

1300

EUR par 1m<sup>2</sup>

Vienas ēkas  
izmaksas

5.36

milj. EUR

Viena dzīvokļa  
izmaksas

71.5

tūkst. EUR

Programmas kopējās  
izmaksas

71.5

milj. EUR gadā

## KLIENTU MAKSĀJUMI

Maksa par 1m<sup>2</sup>

4.5

EUR



Īre

3.0

EUR

Apsaimniekošana

0.5

EUR

Komunālie  
maksājumi

1

EUR

Ikmēneša īres maksa

247

EUR/mēnesī

Mājsaimniecības rīcībā nepieciešamie  
ienākumi

825

EUR/mēnesī uz 1 mājsaimniecības locekli

Programmas darbības laiks

3 .. 5

gadi